



هينكة إس للإستشارات الهندسية  
Hinka S Engineering Consulting

## تواصل معنا

جوال

٥٥٤٤٩٥٤٤٨ / ٥٧٣٥٧٣٣٣

بريد الإلكتروني

info@henkahcons.com

الموقع الإلكتروني

www.henkahcons.com



هينكة إس للإستشارات الهندسية  
Hinka S Engineering Consulting



www.henkahcons.com

## بروفايل الشركة

# المحتوى

٥	كلمة الرئيس التنفيذي
٦	نبذة عن الشركة
٧	فلسفتنا ومنهجيتنا
٨	منهجية إدارة المشاريع
٩	الإشراف الهندسي الشامل
١٠	نظام الجودة والإمتثال
١١	كادرنا
٢٦-١٢	السير الذاتية لفريق العمل
٤٤-٤٧	مشاريع واعمال منجزة
٤٦ - ٤٥	فريق العمل
٤٨ - ٤٧	خدماتنا المقدمة
٤٩	شركاء النجاح

## كادرنا

قلب الخبرة... روح الابتكار

يمثل كادرنا الفني الركيزة الأساسية التي تقف عليها سمعة شركة " حينكه إس للاستشارات الهندسية" وضمان تفوقها. نحن نؤمن بأن العقول الهندسية المبدعة والخبرات المتخصصة هي أغلى ما نملك، وهي المحرك الرئيسي لتحويل الرؤى إلى

مشاريع ناجحة وملموسة

كادرنا: مزيج من التميز والتنوع



## من نحن

### – تأسيس ورؤية الشركة

تأسست شركة حينكه إس للاستشارات الهندسية لتكون منصة هندسية متكاملة تقدم خدمات احترافية في مجالات التصميم والإشراف وإدارة المشاريع، مع الالتزام الكامل بالأنظمة المعتمدة والمعايير الهندسية المحلية والدولية.

### – الفريق والخبرات

تعتمد الشركة على فريق عمل مؤهل يضم مهندسين ذوي كفاءة عالية وخبرات عملية واسعة في مختلف التخصصات الهندسية، كما تنتهج حينكه إس نموذج الشراكات المتخصصة لضمان تكامل الحلول ورفع مستوى الأداء الفني

### – الشراكات الاستراتيجية

في هذا الإطار تتعاون حينكه إس مع :

– شركة DeSimone الأمريكية لما لها من خبرة عالمية في الهندسة الإنشائية وشركة أكاد للاستشارات الهندسية إضافة إلى شركة الأجواد العربية للاستشارات الهندسية ومجموعة من المهندسين العالميين لتقديم خدمات متقدمة وفق أفضل الممارسات الهندسية

### الهدف والتميز:

تسعى حينكه إس إلى تحقيق التميز في تقديم خدماتها من خلال الدقة والاحترافية والموثوقية، بما يسهم في دعم نجاح المشاريع وتحقيق أهداف عملائها بكفاءة واستدامة.



حينكه إس للاستشارات الهندسية  
Hinka S Engineering Consulting

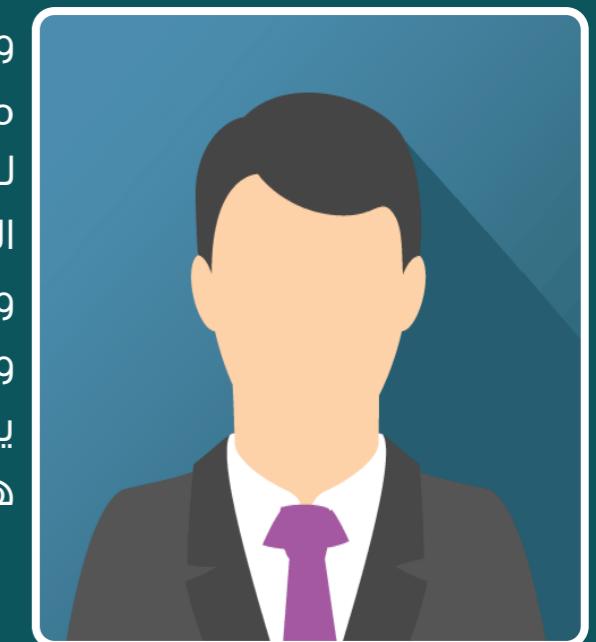
## كلمة الرئيس التنفيذي

السادة عملاءنا الكرام

في ظل التسارع المتمامي للتطور العمراني وتزايد تعقيد المشاريع الهندسية، تبرز الحاجة إلى شريك استشاري موثوق يجمع بين الفهم العميق للسوق المحلي وتطبيق أفضل الممارسات العالمية.

في شركة حينكه إس، نقدم منظومة هندسية متكاملة تقوم على ثلاث ركائز أساسية – الابتكار في التصميم – الدقة في الإشراف – والكفاءة في إدارة المشاريع

ومن خلال شراكات استراتيجية مع نخبة من بيوت الخبرة العالمية، حيث نضمن لعملائنا تحقيق معادلة التميز بين الجودة العالمية والجذوى الاقتصادية وبين الحداثة والاستدامة، بما يحقق قيمة حقيقية وطويلة الأمد للمشاريع يسرّنا أن تكون شركاءكم في رحلة هندسية استثنائية نحو المستقبل



المدير التنفيذي  
المهندس / صالح حمد المهاں

”المدير التنفيذي  
شركة حينكه إس للاستشارات“

## منهجية إدارة المشاريع - PM4R

نعمل بمنهجية مرنّة ومتكمّلة لإدارة المشاريع تتمحور حول أربع مراحل دورية لضمان السيطرة والتحسين المستمر

- الخطيط الشامل (Plan)
- التنفيذ والمراقبة (Monitor)
- المراجعة والتقييم (Review)
- التحسين والتطوير (Refine)

## فلسفتنا ومنهجيتنا

نمدّج العمل التكمالي  
نتبني نموذجاً هرّمياً متكمّلاً يعمل على ثلاثة مستويات متربطة لضمان التميّز والجودة الشاملة

### الخبرة المحلية العميقية

- إمام تام بكافّة الأنظمة واللوائح المحليّة
- تنسيق مباشر وفعّال مع جميع الجهات الحكومية المختصّة

### الشراكات العالميّة

- الولايات المتحدة لإنشاءات المعقّدة وال تصاميم غير التقليدية
- أكّد للاستشارات الهندسية: الأعمال الميكانيكية والكهربائية
- الأجواد العربيّة للاستشارات الهندسية: الأعمال المدنية والبنية التحتية

### الشبكة العالميّة

- خدماتنا ومنهجية التنفيذ**
  - التصميم الهندسي المتكامل : نقدم حلول تصميمية متكمّلة تخضع لمراحل دقة لضمان الجودة والكفاءة
  - **مراحل التصميم :**
    - الدراسة التمهيدية وتحليل الموقع والاحتياجات
    - التصميم التفصيلي وإعداد الوثائق والمواصفات الفنية الدقيقة
    - (التصميم المبدئي) عرض ثلاثة بدائل مدقّقة
    - التنسيق والتكامل الكامل بين جميع التخصصات الهندسية

### ضمان الجودة في التصميم

- نظام مراجعة هندسية ثلاثي المستويات
- للتكامل والتصور (BIM) تطبيق نموذجة معلومات البناء
- إجراء محاكاة رقمية شاملة للمشروع قبل مرحلة التنفيذ

### الإشراف الهندسي الشامل

- نطبق نموذج إشراف 360° لضمان التوافق التام مع مخططات التصميم والمواصفات



نتبني نموذجاً هرّمياً متكمّلاً ي العمل على ثلاثة مستويات متربطة لضمان التميّز والجودة الشاملة



### نظام الجودة والامتثال

لتتزامن بأعلى المعايير المحلية والدولية لضمان جودة وموثوقية مشاريعنا المعايير المعتمدة:

- المعايير السعودية: (SBC الكود السعودي للبناء - SASO)
- المعايير الدولية وغيرها: (ACI - ASCE - IBC - NFPA)
- معايير الاستدامة معايير LEED المتطلبات المحلية للبناء المستدام

### نظام إدارة الجودة

- ضبط المدخلات: اختيار المواد والموارد وفق أعلى معايير الجودة
- مراقبة العمليات: تطبيق برامج مراقبة صارمة خلال جميع مراحل المشروع
- لتحسين المستمر: تحقيق نسبة دقة وتطابق تتجاوز 99%

### فريق العمل والشبكة العالمية

قوتنا تكمن في فريقنا المؤهل وشراكاتنا الاستراتيجية

### هيكل الفريق المحترف

- لجنة استشارية عليا: تضم خبراء دوليين لتقديم الإرشاد في المشاريع المعقدة
- مدراء مشاريع معتمدون (PMP)
- مهندسون متخصصون في مختلف التخصصات

### الكادر الفني

قلب الخبرة... روح الابتكار

يمثل كادرنا الفني الركيزة الأساسية التي تقف عليها سمعة شركة حينكه إس لاستشارات الهندسية وضمان تفوقها. نحن نؤمن بأن العقول الهندسية المبدعة والخبرات المتخصصة هي أغلى ما نملك، وهي المحرك الرئيسي لتحويل الرؤى إلى مشاريع ناجحة وملموسة

### الإشراف الهندسي الشامل

نطبق نموذج إشراف ٣٦٠° لضمان التوافق التام مع مخططات التصميم والمواصفات

#### - نموذج الإشراف

- قبل التنفيذ: مراجعة وتقدير خطط وبرامج المقاولين
- أثناء التنفيذ: المتابعة الميدانية المكثفة وإصدار التقارير الدورية
- عند التسليم: إجراء الفحوصات النهائية الشاملة وضمان مطابقة الجودة

### أدوات الرقابة الفعالة

- أنظمة المتابعة الرقمية الذكية
- عقد اجتماعات تنسيقية منتظمة مع جميع الأطراف
- آلية تصعيد واضحة وسريعة للمخالفات الفنية

### إدارة المشاريع المحترفة

نستخدم منهجيات إدارة المشاريع العالمية (مثل PMI) مع مواعيدها للبيئة المحلية

- الانطلاق: إعداد دراسة جدوى شاملة وتحليل الجدوى
- التخطيط: تطوير برنامج زمني دقيق وتحديد المسار الحرج
- التنفيذ: الادارة الفعالة للموارد والميزانية والمخاطر
- الإغلاق: تقييم أداء المشروع وتوثيق الدروس المستفادة

### مسار المشروع النموذجي

نسير مع عمالئنا عبر مسار منظم وواضح يضمن تحقيق رؤيتهم بأعلى مستويات الجودة والكفاءة

- التأسيس والخطيط: فهم العميق لاحتياجات العميل ورؤيته، وتشكيل فريق مشروع متخصص ومتكملاً
- إجراء المراجعات المشتركة (BIM) الدراسة والتصميم: تطوير التصاميم الهندسية باستخدام النمذجة ثلاثية الأبعاد
- الموافقات والاعتماد: إعداد ملفات الاعتماد الرسمية بالكامل ومتتابعة إجراءات الموافقات مع الجهات المختصة

## تعرف على نماذج من كوادرنا المتميزة

## كوادرنا: مزيج من التميز والتنوع

يمثل المهندسون والخبراء المذكورون أدناه نموذجاً حياً للتنوع وتميز فريق حينك إس للاستشارات الهندسية، وهم جزء من شبكة أوسع تعمل بتناعماً لخدمة أهداف مشاريعنا تتيح لنا هذه النماذج التعريف ببعض الوجوه التي تقف وراء إنجازاتنا.



**المهندس / صالح حمد المهام**  
مهندس مدني مشارك

من مشاريعه: شغل سابقاً منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة غسق للاستشارات الهندسية. التعاون مع الجهات: عمل وتعاون مع مجموعة من أبرز الجهات والهيئات في المملكة مثل ، هيئة المدن الاقتصادية (مدن)

### نبذة مهنية

يُعد المهندس صالح المهام أحد الكفاءات الوطنية البارزة في مجال الاستشارات الهندسية، حيث تزيد خبرته عن ثمانية سنوات متخصصة في إدارة وتنفيذ المشاريع المعقدة الكبرى

أبرز المحطات والخبرات  
المشاريع الكبرى: شارك في إدارة وتنفيذ عدد من أبرز المشاريع الوطنية، بما في ذلك

مشروع قطار الرياض

مشروعات حافلات الرياض بالتعاون مع الشركة السعودية للتعهيد

مشاريع استشارية وتنفيذية مع الشركة الوطنية الأولى ضمن مشاريع الهيئة الملكية  
- والمشاريع الخاصة  
المناصب القيادية

شغل سابقاً منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة غسق للاستشارات الهندسية

التعاون مع الجهات: عمل وتعاون مع مجموعة من أبرز الجهات والهيئات في المملكة

**مهندسو الدائمون:** نخبة من المهندسين الاستشاريين المعتمدين والحاصلين على أعلى المؤهلات العلمية، يتمتعون بخبرات عميقة ومتراكمة في مجالات التخصص الدقيق للشركة، ويشكلون نواة المعرفة والإشراف المستمر

**شبكة الخبراء والمعاونين:** نعزز كفاءة فريقنا الدائم من خلال شراكات استراتيجية مع شبكة موسعة من أفضل الخبراء والمستشارين المستقلين والمعاونين المتخصصين محلياً وإقليمياً. هذه الشبكة تمنحنا مرونة وقدرة فائقة على استقطاب الكفاءات النادرة وتشكيل فر عمل مصمم خصيصاً ليتناسب مع التعقيد والطبيعة الفريدة لكل مشروع

### مقومات كادرنا الفني:

- خبرات متعددة التخصصات (هندسة مدنية، معمارية، ميكانيكية، كهربائية وغيرها)

- التزام صارم بأعلى معايير الجودة والسلامة والأخلاقيات المهنية

- الاطلاع الدائم على أحدث التقنيات والمنهجيات الهندسية العالمية

- القدرة على العمل الجماعي وإدارة المشاريع المعقدة بكفاءة

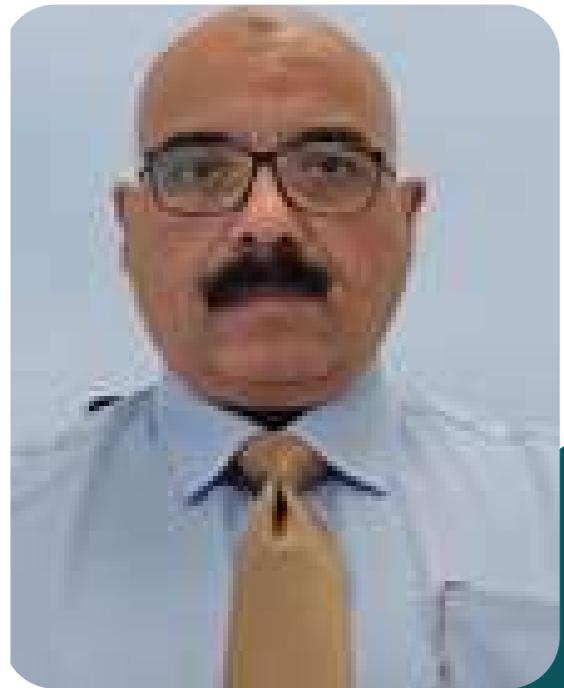
- التركيز على فهم عميق لاحتياجات العميل والبيئة المحلية

### نهجنا في العمل

نعمل كفريق واحد متماسك، حيث ينسجم الإبداع مع الدقة والخبرة مع الابتكار. يلتزم كل عضو في كادرنا - سواء كان مهندساً دائماً أو خبيراً متعاوناً - بمنهجية عمل تضمن تقديم حلول هندسية استشارية ذكية، عملية، ومستدامة، تضع رضا العميل وتحقيق أهدافه في مقدمة أولوياتنا

## شبكة الخبراء والمعاونين

**شبكة الخبراء والمعاونين:** نعزز كفاءة فريقنا الدائم من خلال شراكات استراتيجية مع شبكة موسعة من أفضل الخبراء والمستشارين المستقلين والمعاونين المتخصصين محلياً وإقليمياً. هذه الشبكة تمنحنا مرونة وقدرة فائقة على استقطاب الكفاءات النادرة وتشكيل فر عمل مصمم خصيصاً ليتناسب مع التعقيد والطبيعة الفريدة لكل مشروع



المهندس / احمد الحبسى  
Project manager – Senior Resident  
Engineer – Engineering Manager

### ملخص مهني

مهندس إنشائي و مدير مشاريع ذو خبرة واسعة تزيد عن ٣٦ عاماً في إدارة وتنفيذ المشاريع الكبرى والمعقدة في مجالات الأبراج السكنية والتجارية والمشاريع الأيقونية والبنية التحتية، في المملكة العربية السعودية والإمارات ومصر. خبرة متميزة في التخطيط وإدارة الميزانيات والتنسيق متعدد التخصصات وضمان الالتزام بالمعايير الهندسية والأنظمة. قدرة مثبتة على تسليم المشاريع في الوقت المحدد وضمن الميزانية مع تعزيز علاقات قوية مع العملاء وأصحاب المصلحة. متمكن في برمجات التحليل الإنشائي (Revit وAutoCAD) BIM وأنظمة ETABS، مع ترکيز على إدارة المخاطر وحل المشكلات الفنية ورفع كفاءة العمليات



المهندس/ عمر صالح الصياعي  
مهندس إنشائي بدرجة مستشار

### المنصب

عضو مجلس الإدارة في حينكه إس  
رئيس مجلس إدارة شركة الأجواد العربية  
للاستشارات الهندسية ورئيس قسم  
التصميم الإنشائي مهندس دائم  
المؤهل : حاصل على بكالريوس في  
هندسة المدنية من جامعة [عين شمس].  
يتمتع بأكثر من ٤٤ عاماً من الخبرة في  
تصميم وتنفيذ المشاريع عالية التعقيد  
الشخص : الهندسة الإنشائية

## كوادرن مزيج من التميز والتنوع

## شبكة الخبراء والمعاونين

**شبكة الخبراء والمعاونين:** نعزز كفاءة فريقنا الدائم من خلال شراكات استراتيجية مع شبكة موسعة من أفضل الخبراء والمستشارين المستقلين والمعاونين المتخصصين محلياً وإقليمياً. هذه الشبكة تمنحنا مرونة وقدرة فائقة على استقطاب الكفاءات النادرة وتشكيل فر عمل مصمم خصيصاً ليتناسب مع التعقيد والطبيعة الفريدة لكل مشروع

## كوادرن مزيج من التميز والتنوع

**مهندسونا الدائمون:** نخبة من المهندسين الاستشاريين المعتمدين والحاصلين على أعلى المؤهلات العلمية، يتمتعون بخبرات عميقة ومتراکمة في مجالات التخصص الدقيق للشركة، ويشكلون نواة المعرفة والإشراف المستمر



المهندس / إيهاب علي احمد ابوس

الجوانب الوظيفية والجمالية والاستدامة

شارك خلال مسيرته المهنية في تصميم وتنفيذ عدد من مهندس معماري و تخطيط حضري

المحلي، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والمهنية

### ملخص مهني

مهندس معماري ومحظوظ حضري يتمتع بخبرة مهنية تمتد لأكثر من ٢٠ عاماً في مجالات التصميم المعماري والتخطيط العمراني. يمتلك كفاءة عالية في استخدام برامج التصميم المعماري المتنوعة، ويتميز بقدرة احترافية على تطوير الحلول التصميمية المتكاملة التي تجمع بين



المهندس / مبارك بن هادي ال عمر

مهندس كهربائي

### ملخص مهني

مهندس كهربائي محترف وحاصل على شهادة مهندس استشاري معتمد، يملك خبرة واسعة تزيد عن ٢٠ سنة في مجال الهندسة الكهربائية والاستشارات. يتمتع بخبرة عملية عميقة في تصميم ودراسة وتنفيذ وإدارة المشاريع الكهربائية، مع التركيز على توفير حلول آمنة وفعالة وموفرة للطاقة. حريص على التطوير المستمر ومواكبة أحدث التقنيات والمعايير الهندسية



المهندس/أحمد طيب  
مشارك، هندسة إنشائية

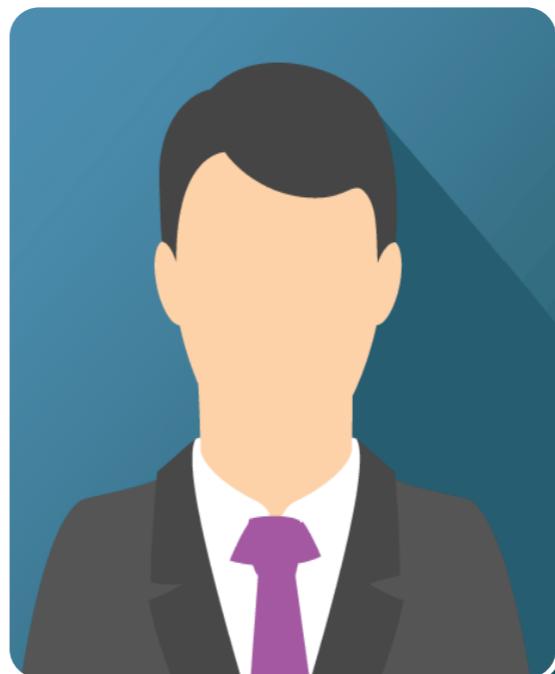
**ملخص مهني**  
بالاستناد إلى خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عاماً في مشاريع الإنشاءات الجديدة وإعادة توظيف المباني القائمة، يقود أحمد طيب أعمال التصميم الإنشائي والتنسيق للمشاريع الكبرى والمعقدة في مناطق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ومنطقة الكاريبي

يشغل أحمد منصب مهندس مشارك في مكتب شركة DeSimone Consulting Engineering في أبوظبي، وقد اكتسب اكتسابه سمعة متميزة بفضل خبرته التقنية العالية وقدرته على العمل التكاملي متعدد التخصصات، حيث يوظف ذلك في تحسين وتطوير الحلول الإنشائية للمشاريع ذات المتطلبات المعمارية المعقدة والتحديات الإنشائية العالية

ومن أبرز مشاريعه الحديثة مشاركته المحورية في التصميم الإنشائي لبرج وصل في دبي، وهو برج مسنداتم عالي الكفاءة مكون من ٣٦ طابقاً يتميز بشكل غير متماثل وتصميم ملتف ديناميكي. كما يساهم حالياً بخبرته في مشروع ١٩٠٠ شارع بيسكابين، والذي يتضمن برجين سكنيين بارتفاع ٤٢ طابقاً، ويعد جزءاً من مشروع Edgewater Collective وهو تطوير عمراني ضخم متعدد الاستخدامات في مدينة ميامي

## كوادرن مزيج من التميز والتنوع

**مهندسونا الدائمون:** نخبة من المهندسين الاستشاريين المعتمدين والحاصلين على أعلى المؤهلات العلمية، يتمتعون بخبرات عميقة ومتراکمة في مجالات التخصص الدقيق للشركة، ويشكلون نواة المعرفة والإشراف المستمر



لمهندسو مهاب صلاح جابر  
مهندس مساحة متخصص في  
أعمال فرز الوحدات العقارية  
المعتمدة من وزارة الإسكان

**ملخص مهني**  
يتمتع بخبرة واسعة في هذا المجال داخل المملكة العربية السعودية. شارك في فرز ما يزيد على ٣٠٠٠ وحدة عقارية، ما يعكس كفاءته العالية ودقته المهنية ومعرفته العميقه بالأنظمة واللوائح المعتمدة.  
يتميز بخبرة عملية متقدمة في إجراءات الفرز العقاري، وإعداد المخططات والرفع المساحي، والتعامل مع المنصات والاشتراطات التنظيمية ذات العلاقة، مع التزام كامل بمعايير الجودة والدقة، بما يضمن اعتماد الأعمال وسلامة إجراءات التسجيل والتوثيق.

## ملخص مهني

يُعد ديمتري جايتش مهندساً إنسائياً حائزًا على جوائز وقائداً بارزاً في القطاع، وتشمل خبراته تصميم المباني الشاهقة، وهندسة الرياح، والمنشآت ذات البحور الطويلة، والهيكل المعمارية المكشوفة. يشغل منصب مدير رئيسي في مكتب الشركة بلندن، حيث يقود فرقاً من المهندسين الإنسائيين المتخصصين في التقنيات التحليلية المتقدمة، ويعامل مع أكثر التحديات الهندسية تعقيداً.

تشمل أعماله الحالية مشروع حرم شركة أوراكل الجديد في مدينة ناشفيل بولاية تينيسي، على مساحة ٧٠ فدانًا، والمُعد ليكون المقر العالمي لشركة البرمجيات، بالإضافة إلى مشروع تطوير كبير وسري في منطقة الشرق الأوسط. وسبق لديمتري أن أسهم في عدد من المشاريع في Manhattan Loft Gardens البارزة، من بينها مشروع لندن، وهو برج متعدد الاستخدامات يتميز بوجود فراغات معمارية بارتفاع ثلاثة طوابق تخرق المبني في ولاية Denver Union Station بالكامل، ومحطة في مدينة غوتبرغ Karlatornet كولورادو، وكذلك برج بالسويد، وهو أطول برج في الدول الاسكندنافية بارتفاع ٢٤٦ متراً، ويتميز بنظام إنسائي فريد يعالج تأثيرات الرياح والحركة دون الحاجة إلى استخدام مسدسات.

## ملخص مهني

عام ٢٠١٣ بدأ أحمد عثمان مسيرته المهنية مع شركة DeSimone، حيث عمل في عدد من المدن العالمية الكبرى، وتولى إدارة مكتب الشركة في أبوظبي خلال الفترة من ٢٠١٣ إلى ٢٠١٦، كما أسس مكتب دبي في عام ٢٠١٦. ويشغل حالياً بمدينة ميامي، منصب مدير رئيسي في مكتب DeSimone، حيث يقود فريقاً كبيراً بصفته المدير المسؤول عن التصميم ومدير المشاريع لعدد من التطورات الكبرى في كل من ميامي ودولة الإمارات العربية المتحدة. وقد حازت مشاريعه على أكثر من عشرين جائزة متخصصة في القطاع.

يتخصص أحمد في التصميم الإنسائي للمجمعات متعددة الاستخدامات واسعة النطاق، والمباني الشاهقة، والمنشآت الرياضية، بما يشمل مشاريع الإنشاءات الجديدة، وأعمال التأهيل، (Design/Build)، وأنظمة التصميم والتنفيذ وإعادة الاستخدام التكيفي، والهيكل ذات البحور الطويلة. في ميناء MSC Cruises وميناء Miami Worldcenter، حيث أبرز مشاريعه الحديثة محطة ميامي، الحائزة على جوائز عالمية، والتي تعد أكبر محطة سفن سياحية في العالم، إضافة إلى مشروع Shore Club، وهو برج فندقي يقع في المنطقة التاريخية لميامي بيتش، وهو مجمع مكون من ثلاثة طوابق، North Miami Avenue، ومشروع ٩٠٠، وهو مجمع مكون من ثلاثة طوابق، Witkoff 9Flag Miami Worldcenter، حيث أدرج ضمن مشروع Luxury.

Luxury



المهندس/أحمد عثمان  
 مدير رئيسي هندسة إنسانية  
 PE



المهندس/ديمتري جايتش  
 مدير رئيسي، هندسة إنسانية  
 FIStructE، SE، PE

## ملخص مهني

يُعد دالبيور سافوفيتتش مهندساً إنشائياً عالياً التخصص، يتمتع بتركيز قوي على الاستدامة، ويقود فرقاً متعددة التخصصات من مكتب شركة DeSimone في لندن. يقدم نهجاً هندسياً شموليًّا يجمع بين التحليل المتقدم والتصميم الإنثائي التطبيقي، بما يضمن تقديم حلول إنشائية مبتكرة وفعالة وقابلة للتنفيذ لمشاريع مرموقه وعالية القيمة

يتولى دالبيور حالياً قيادة الفرق الإنثائية لتصميم متعدد الاستخدامات في مدينة KEAN مشروع يماضول، والذي يُعد أكبر مشروع من نوعه في قبرص، إضافة إلى مشروع قلب منتجع القدية في مدينة الرياض، المملكة العربية (ya Resort Core) في السعودية، وهو أحد المشاريع المحورية لتحقيق هدف المدينة بأن تصبح أكبر مركز ثقافي ورياضي وترفيهي في العالم

في مدينة Mindet وتشمل مشاريعه السابقة مشروع في كوبنهاغن، (BAL) آرهوس، ومشروع الرياضي في سيؤول بكوريا الجنوبية، Jasmil ٥٩ مجمع مستضيف دورة الألعاب الأولمبية الصيفية لعام ١٩٨٨، ومتاحف زايد الوطني في جزيرة السعديات بأبوظبي، LEED الحاصل على شهادة SRG إضافة إلى برج البلاتينية، وهو برج سكني فاخر مكون من ٣ طبقات K٥ في دبي. كما كان ضمن فريق التصميم لمشروع إنشائي هجين من الأخشاب، في مدينة غوتنبرغ بالسويد

## ملخص مهني

تُعد إيلين روجرز رئيسة الشركة وعضوًا مؤسساً ومتلك خبرة مهنية تمتد لأكثر Henderson Rogers من ٣٩ عاماً في مجال التصميم الهندسي الإنثائي. (Principal in Charge) وقد شغلت منصب المدير المسؤول في عدد كبير من المشاريع الكبرى في قطاعات الطيران، والرعاية الصحية، والمشاريع المؤسسية وخلال السنوات العشر الأخيرة، انصب تركيزها بشكل أساسي على مشاريع الطيران، لا سيما المشاريع التابعة لنظام مطارات هيوستن. حيث أشرفت على ومرافق، (Terminals) تصميم مبانٍ جديدة للصالات الصيانة، وحظائر الطائرات، وتحديث أنظمة مناولة الأمتدة، إضافة إلى العديد من مشاريع التجديد الداخلي في مطارات رئيسية

وبصفتها المدير المسؤول عن المشروع، ستتولى إيلين قيادة أعمال التصميم الإنثائي، وضمان توفير الكوادر المناسبة وموارد الدعم الفني الازمة، بما يكفل تنفيذ المشروع بأعلى مستويات الجودة والكفاءة المهنية



المهندسة / إيلين روجرز  
PE، LEED AP BD+C  
مدير رئيسي، هندسة إنشائية  
(STR)



المهندس/ دالبيور سافوفيتتش  
CEng، MCIBSE، MIET، CEngNZ  
مشارك أول، هندسة إنشائية



المهندس / عبدالله أبو العطا  
كبير المهندسين  
الميكانيكيين في شركة أكاد

**ملخص مهني**  
حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من كلية الهندسة، جامعة القاهرة  
يمتلك خبرة تزيد عن ٤٤ عاماً في مجال الهندسة الميكانيكية في مصر وقطر والمملكة العربية السعودية. عمل كمدير أعمال ميكانيكية وكهربائية لمشروع إجمالي قيمته تزيد عن ٢٠٠ (٢٠٠ MEP) وسباكة مليون ريال سعودي، وكمنسق مشروع في برج الجاسمية الشاهق (٤٤ طابقاً) في الدفنة، الدوحة، قطر. أتبني منهجاً دقيقاً في إدارة المشاريع، وخدمة العملاء، والخدمات الاستشارية. تمت خبرته عبر كل من التصميم والإشراف، بما في ذلك إعداد جداول المشروع، والتخطيط المسبق وتوقعات الموارد، والتحكم في جدول المشروع، والإشراف على الاختبار والتشغيل لمجموعة متنوعة من المشاريع العملاقة والاستثمارية  
كما هو على دراية تامة بمعايير وقوانين SBC وASHRAE وIPC وNFPA،  
ويمتلك فهماً شاملًا لاستراتيجيات تطوير الأعمال



المهندس / جون فيس  
SE, PE, CEng, MInstE, LEED AP  
المدير التنفيذي الأول، الهندسة  
الإنشائية

**ملخص مهني**  
يُعد جون خبيراً في هندسة الرياح والزلزال وتصميم الأبراج الشاهقة، حيث صمم هيكلات ناطحات السحاب والمنشآت المتخصصة حول العالم. بصفته المدير التنفيذي الأول في مكتباً بشيكاغو، يقود فريقاً من المهندسين الإنثائيين يعملون على بعض من أكثر مشاريعنا تعقيداً تشمل المشاريع الحالية: برج باراماونت، وهو برج سكني بارتفاع ٧٥٠ قدمًا سيكون أطول مبني في ولاية تينيسي، ومشروع ٣٧٠ شمال مورجان ستريت المكون من ٣٢ طابقاً في هي فولتون ماركت بشيكاغو، والمقر العالمي الجديد لشركة أوراكل على مساحة ٧٠ فدانًا في ناشفيل، ومجمع فاندريليت السكني في سان خوان، بورتوريكو، ومشروع تنموي ضخم وسري في الشرق الأوسط قبل انضمامه لشركة ديسيموني، شملت خبرة جون الدولية: برج خليفة (أطول مبني في العالم)، ومركز التجارة العالمي أبوظبي (مشروع تطوير مختلط الاستخدام برجين)، ومركز هونغ كونغ للمؤتمرات، موقع حفل التسليم عام ١٩٩٧ الذي نقل هونغ كونغ من السيطرة البريطانية إلى الصينية

### ملخص مهني

حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة القوى الميكانيكية من كلية الهندسة، جامعة عين شمس

يتمتع بأكثر من ١٦ عاماً من الخبرة المثبتة في التعامل مع قوانين البناء الدولية والمصرية والسعوية ودبي وأبوظبي

خبير في تطبيقات المنشآت السكنية والتجارية والإدارية والمختلطة والمخبرات والرعاية الصحية باستخدام تقنيات

CAD و BIM

إجراء مراجعات لأنظمة الميكانيكية والكهربائية لضمان امتثالها لقوانين ومعايير (MEP) والسباكه المنظمة

إجراء حسابات أنظمة الميكانيكية والكهربائية لضمان الاختيار المناسب للمعدات (MEP) والسباكه. إعداد قوائم المراجعة لضمان الجودة والتحكم في التصميم (QA/QC).

إعداد متطلبات أعمال الميكانيكية والكهربائية قبل اجتماعات التنسيق وقبل بدء (MEP) والسباكه التصميم

تقديم الدعم الفني لفريق التصميم مراجعة تصاميم أعمال الميكانيكية والكهربائية لضمان تواافقها مع متطلبات العميل (MEP) والسباكه مراجعة سير عمل التصميم لأعمال الميكانيكية لضمان الالتزام بجداول (MEP) والكهربائية والسباكه التسليم

من خلال هذه الثروة البشرية الاستثنائية، نؤكد لكم أن اختيار "حينكه إس للاستشارات الهندسية" هو اختيار للفعالة والموثوقة والتميز الذي يتجاوز التوقعات



المهندس / عبدالله أبو العطا  
كبير المهندسين  
الميكانيكيين في شركة اكاد



المهندس / عبدالله خليل زكريا  
خليل  
كبير المهندسين الكهربائيين  
في شركة اكاد

### ملخص مهني

بكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونيات، جامعة الخرطوم / السودان، ٢٠٠٣

الشهادات  
السلامة المهنية، نظام تحليل المخاطر ونقط  
التحكم الحرجة

(HACCP)

مدونة السعودية للبناء  
(SBC 201, SBC 801)

مدونة

NFPA (NFPA1٣٣, NFPA٢٦٢, NFPA٢٥٥, NFPA٧٢٦, NFPA١٠٠١,  
NFPA٩٩)

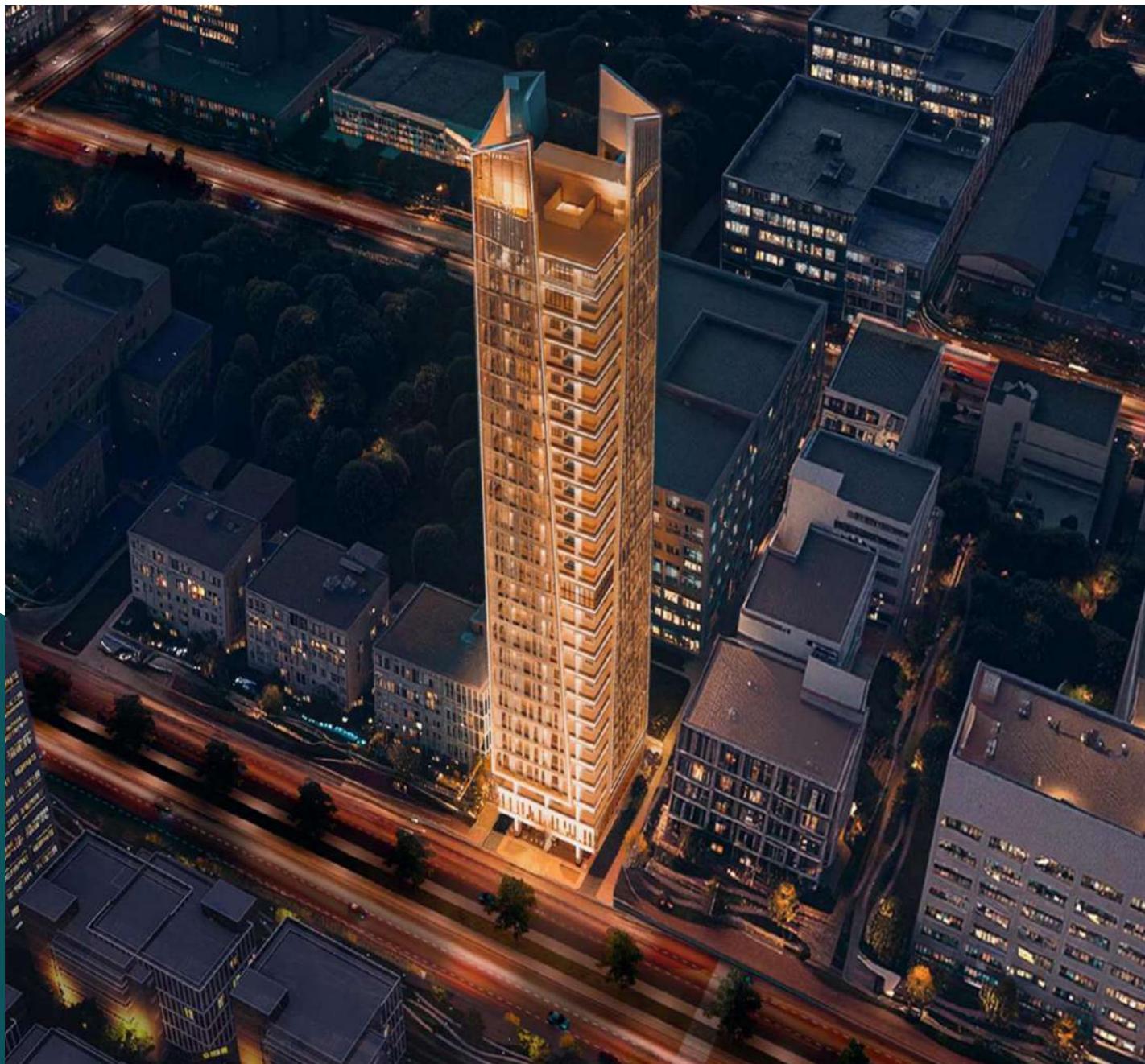
صيانة التكييف المركزي - ٢٠١٢

صيانة محركات الاحتراق الداخلي - ٢٠١٢  
مهندس كهربائي محترف يمتلك بخبرة ٢٢ عاماً في تصميم وتطوير المنشآت، متخصص في منشآت الضيافة والسكنية والمكاتب، وقد أنشأ محفظة

مشروعات قوية في المملكة العربية السعودية  
كما يعمل على تصميم رسومات أنظمة السلامة،  
وإعداد تقارير استراتيجية الحرائق للمباني وفقاً  
لتصنيفات الاستخدام والمتطلبات (مدونة البناء

السعودي NFPA )

مدونة البناء الدولية، مدونة الحرائق الدولية



Anan Real Estate Residential Tower



فندق فور سیزون - جدة FOUR SEASON HOTEL

# KING FAHAD TOWER

Olaya Street Riyadh

Design Review.  
Construction Supervision.  
Project Documentation and Reporting:

Achieving the targeted level of quality for the project.  
Controlling the project budget.  
Completing the project within the specified timeframe.

Client: Almashari Aloula



Hail Water Tank,

Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia

Hail Water Tank Tower is a 25-story mixed-use building which also contains a 3,000 m<sup>3</sup> elevated water reservoir. The building's height is 114 m with a total built-up area equal to 30,000 m<sup>2</sup>. The building is primarily used as a water tank, but also contains a 13-story five-star hotel. The building contains another 10,000 m<sup>3</sup> underground water tank in the basement. DeSimone executed the structural design and facade engineering of the building from the concept stage through the tender stage. The diamond top is the most structurally complicated area of this tower. In order to follow the architectural intent, DeSimone introduced eight sloping columns to support the slabs. These sloping columns are originated from the core walls. The lateral support for the diamond area is the core walls. DeSimone's innovative facade capabilities were put to the test designing the top diamond facade shape.



Client Ministry

Of Environment Water and Agriculture

Architect Khatib &amp; Alami

Project Size 30,008 m<sup>2</sup>

Completion 2026

Services Structural Engineering



Burj Azizi,

Dubai, United Arab Emirates

A future 725 m, 131+ floor mixed-use supertall skyscraper on Sheikh Zayed Road, Burj Azizi will be Dubai's second tallest building. Featuring ultra-luxury residences, a themed 7-star hotel, vertical retail, observation decks, sky-high amenities (pool, spa, cinema, nightclub), and record-breaking heights for hotel lobbies, rooms, restaurants, and clubs.

Client Azizi Developments

Architect AE7

Project Size 279,000 m<sup>2</sup>

Completion 2028

Services Peer Review



Allianz Tower,  
Istanbul, Turkey

Located in Istanbul, Turkey, Allianz Tower creates a 947,000 sf office development adjacent to the existing Buyukhanli Hotel. The 40-story office tower, situated in a high seismic zone, includes 471,000 sf of above-grade area for lobby, commercial, and office space. Three below-grade levels contain parking. The project also includes a large auditorium and an atrium. DeSimone performed structural analysis and design of the tower's lateral system using the Performance-Based Design method. Allianz Tower is the first flat slab building in Turkey to be built with a buckling restrained bracing system.

Client Renaissance Development  
Architect FXCollaborative Architects  
Project Size 87,979 m<sup>2</sup>  
Completion 2014  
Services Structural Engineering



Grand Hyatt Abu Dhabi Hotel &  
Residences Emirates Pearl  
Abu Dhabi,  
United Arab Emirates

The Grand Hyatt Abu Dhabi Hotel & Residences Emirates Pearl is a luxury development located on the Corniche across from the landmark Emirates Palace Hotel. This twisting, 60-story hotel and residential tower sits atop a five-story podium. Post-tensioned concrete slabs frame the towers typical floor levels which allowed for an efficient construction cycle and obstruction-free ceiling. Three-story sloping columns which are located at the building's mid-height connect each perimeter column to the core. The structural design has won several awards including Outstanding Project of the Year (2012) by the National Council of Structural Engineers Associations and Award of Merit out of Country (2012) by the Concrete Industry Board.

Client Arabian Construction Company  
Architect Dennis Lems Architects Associates  
Project Size 130,064 m<sup>2</sup>  
Completion 2014  
Services Structural Engineering



Our history and the core of our practice is centered in structural engineering, even as we have expanded to offer façade and building envelope consulting, vertical transportation, structural detailing, advisory services, and more. We collaborate with leading architects, developers and contractors to realize innovative civic, residential, commercial, institutional, and industrial projects in cities across the US, UK, Europe, Middle East, and around the world. From the earliest stages in a project, DeSimone engineers steer the design toward structures that are elegant, appropriate, and that serve the project's architectural and programmatic aspirations. We analyze building orientation, solar loads, and wind behavior to inform and refine the structural system design.

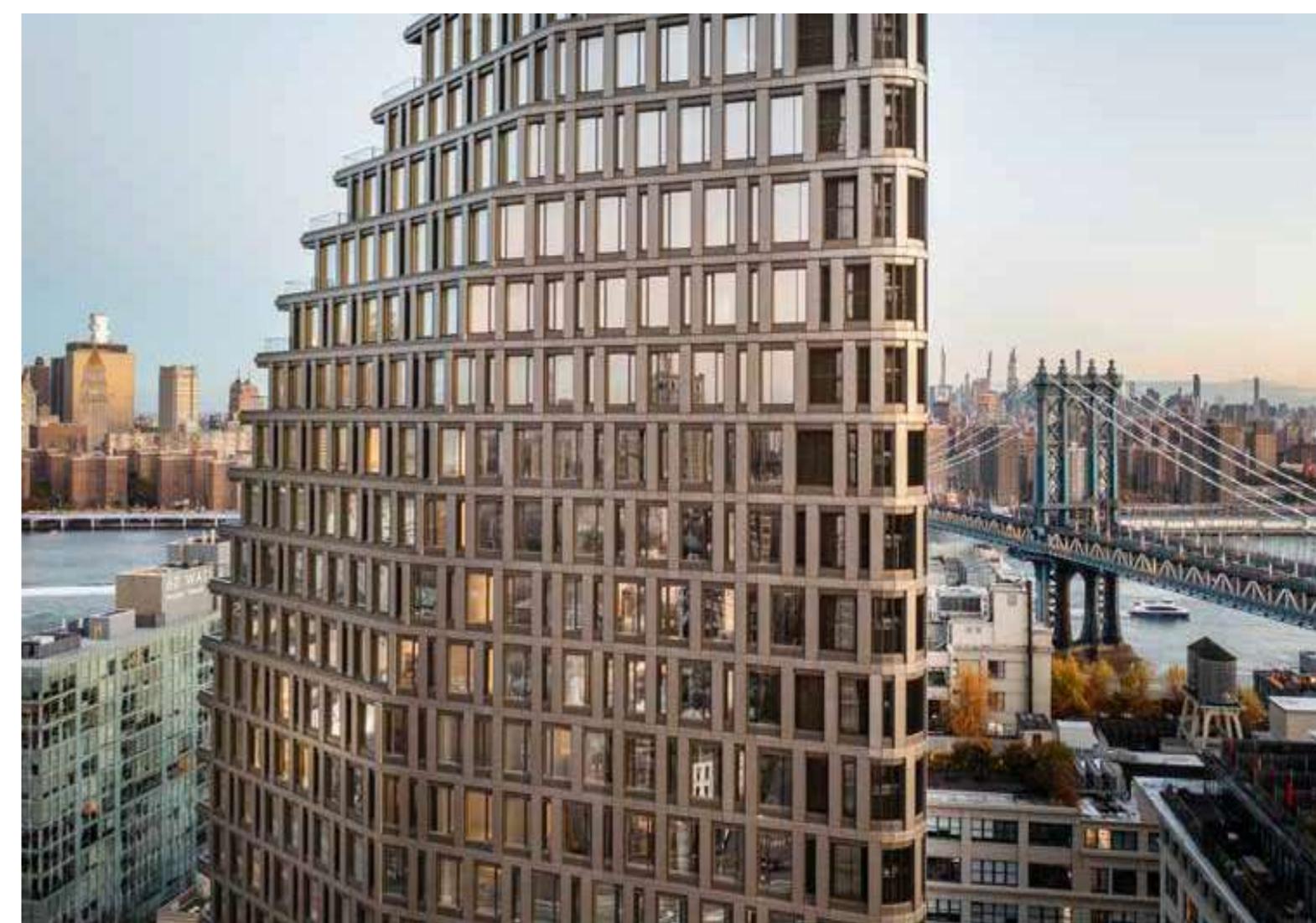
#### Services include:

- New Building Design
- Renovation & Preservation
- Construction Services
- Base Isolation & Damping Consultation
- Sustainable Design
- Performance-Based Design
- Peer Review
- Value Engineering
- Pre-Purchase & Due Diligence
- Feasibility Studies
- Risk Assessment & Risk Integration

Façade design and performance is a critical element in a building's overall architectural expression, involving a careful consideration of the specific materiality of the architectural design language. Our façade and envelope specialists guide clients through design, procurement, and construction. Close collaboration is defined by our systemic approach, interdisciplinary resources, and data-intensive analysis. We consider architectural intent, constructability, long-term performance, safety, sustainability, scheduling, and budget objectives. Our focus for the façade is aesthetics, function, and visual impact, while our strategies for the building envelope involve technical considerations and tactics for energy efficiency and environmental control.

#### Services include:

- Façade System Design
- Façade System Engineering
- Façade System Analysis
- Façade Shop Drawing Documentation
- Fabrication Documentation
- Design Assist and Design Review
- Testing and Mock-ups
- Site Inspections
- Building Maintenance Systems
- Failure investigation and repairs to existing assets
- Expert advisory and Expert Witness services





Wasl Tower

Dubai,

United Arab Emirates

Located in Dubai, this project includes a 63-story highrise mixed-use tower and a multi-story parking structure. The lower level structural design consists of PT flat slab, supported by concrete shear walls and concrete/steel composite columns. The tower accommodates both office and residential space. The structural system of the 11-story parking area is comprised of steel beams supporting concrete flat plate slab with a rooftop pool deck.

Client Arabtec

Architect UN Studio

Project Size 185,806 m<sup>2</sup>

Completion 2019

Services Structural Engineering



Al Maryah Tower

Abu Dhabi,

United Arab Emirates

Al Maryah Tower, located on Al Maryah Island, consists of a 34-story tower with six podium levels and six levels of subterranean parking. Al Maryah Tower is the first private development on Al Maryah Island and is one of the deepest excavated sites in Abu Dhabi. The Al Maryah Tower design provides column-free interiors and generous cantilever spans, made possible by post-tensioned concrete. DeSimone is provided structural, geotechnical, civil, blast, and wind engineering services. Numerous schemes were developed to reduce structural costs and construction times, particularly at the below-grade levels where excavation faces a challenging combination of loose sands and a high water table.

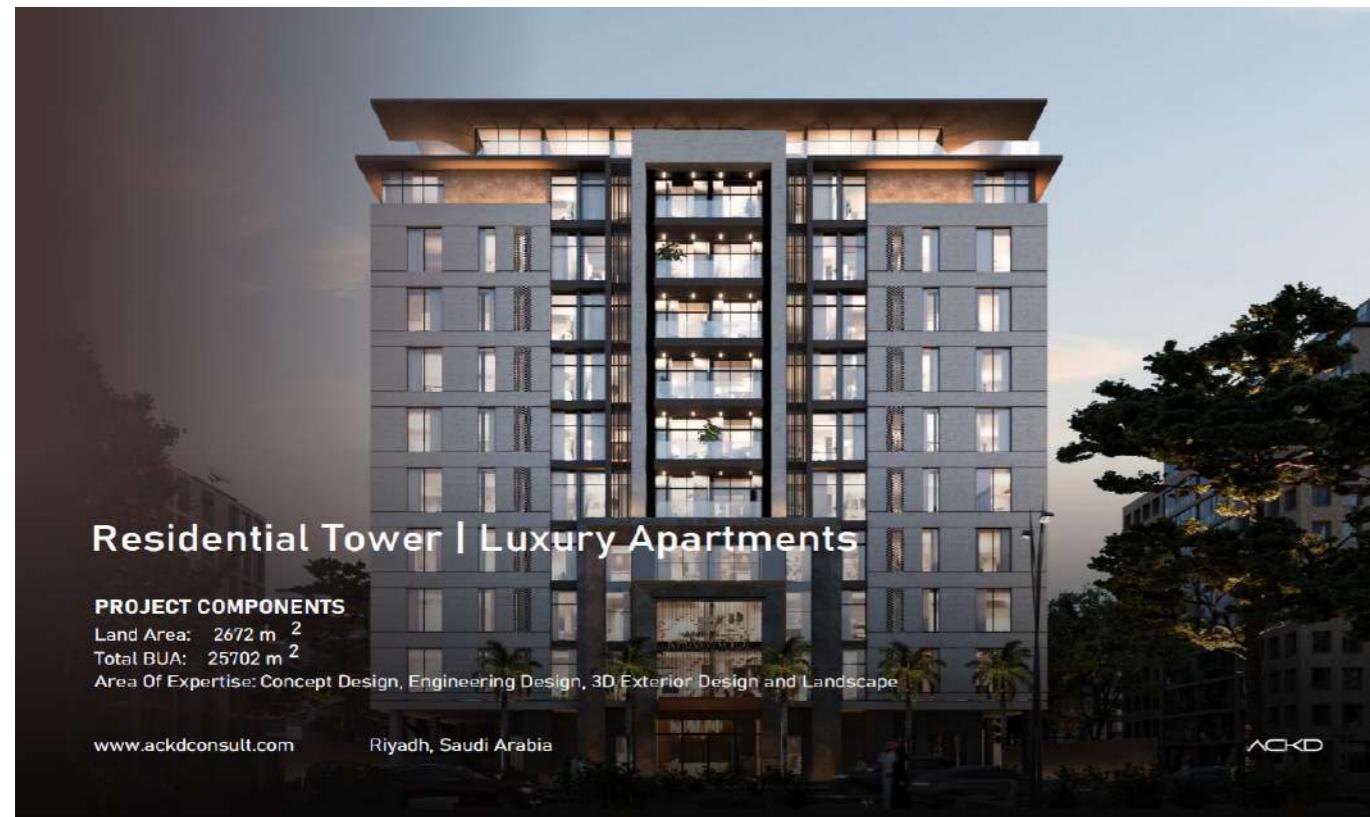
Client Al Hilal Bank

Architect Goettsch Partners

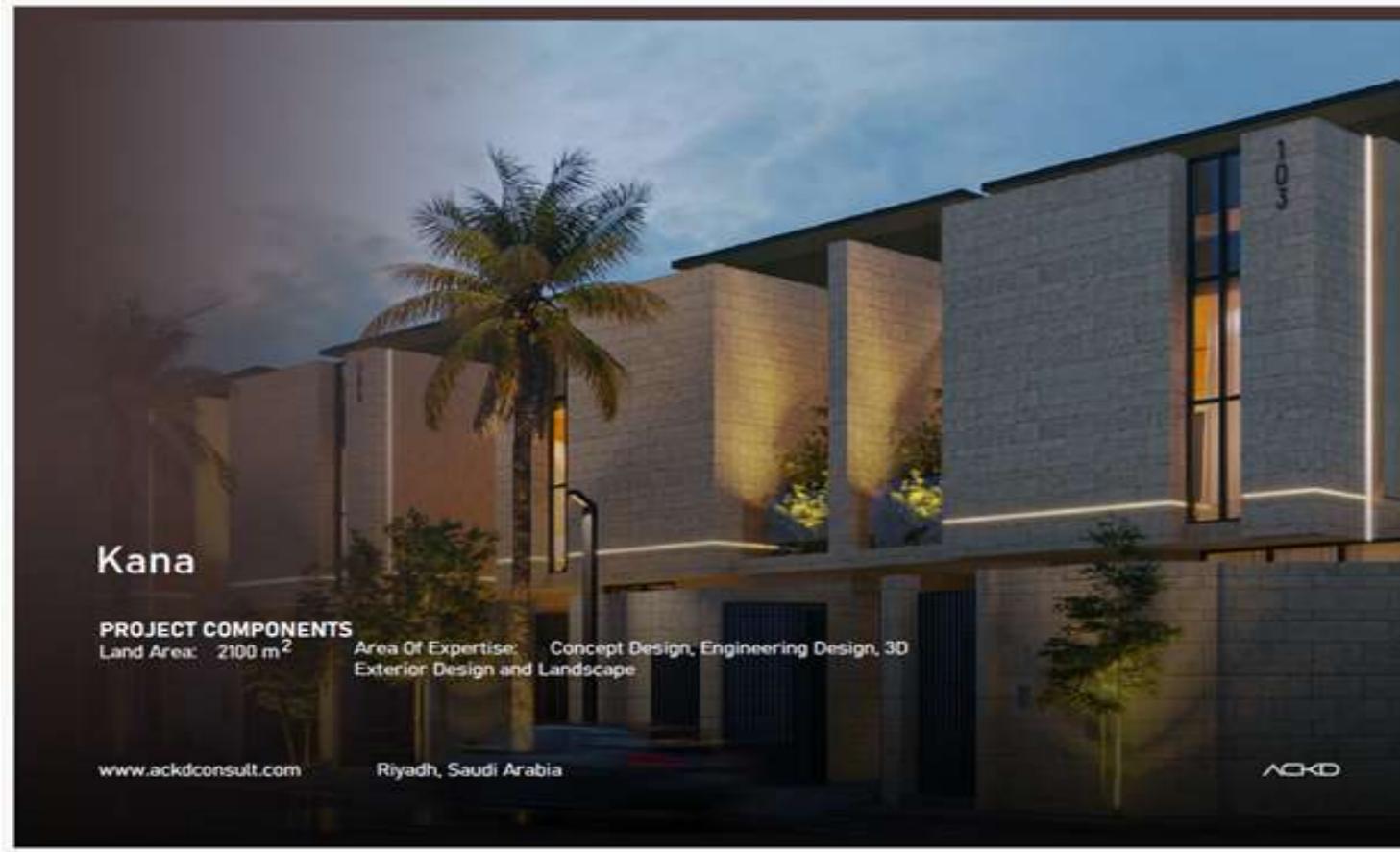
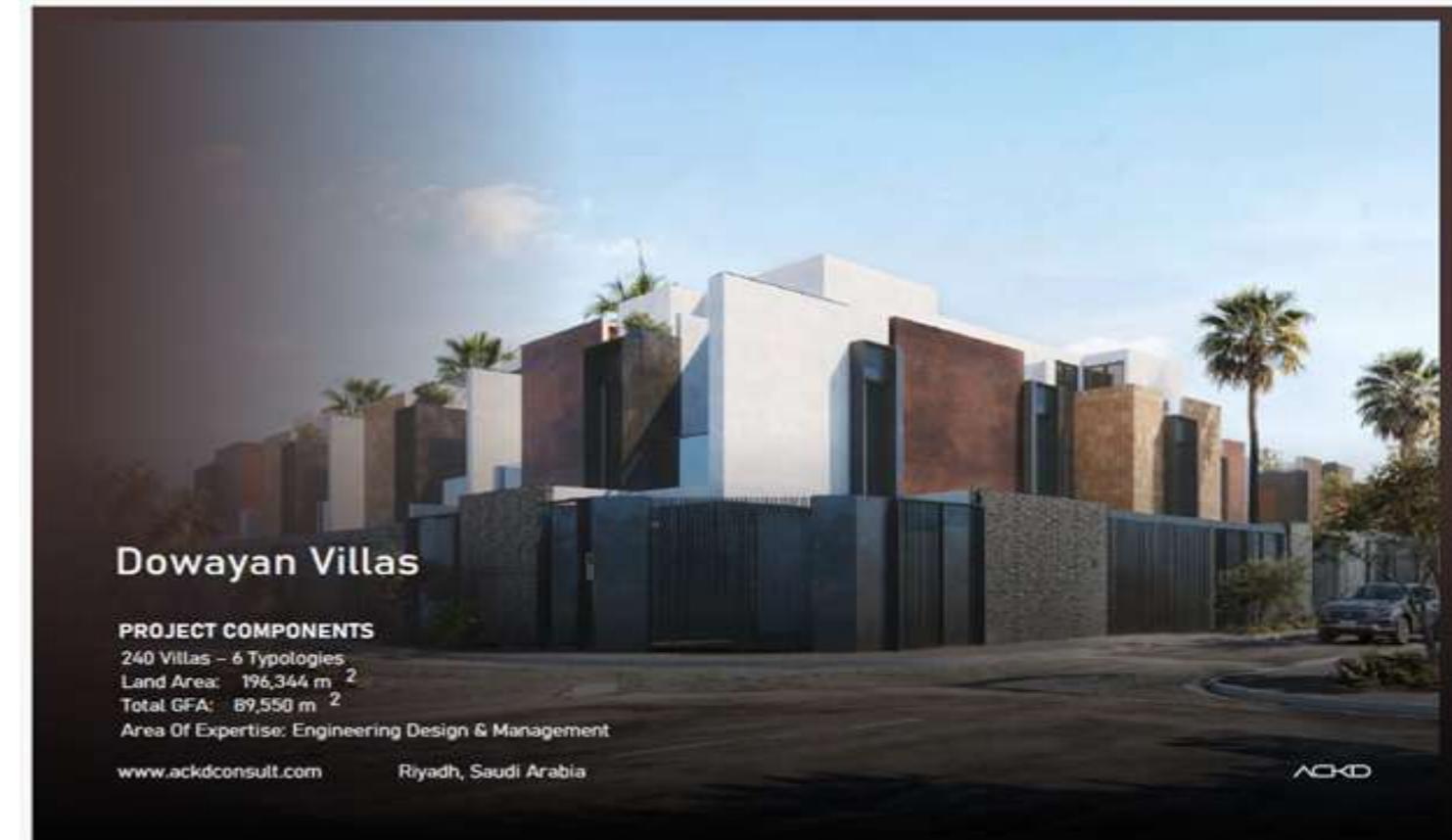
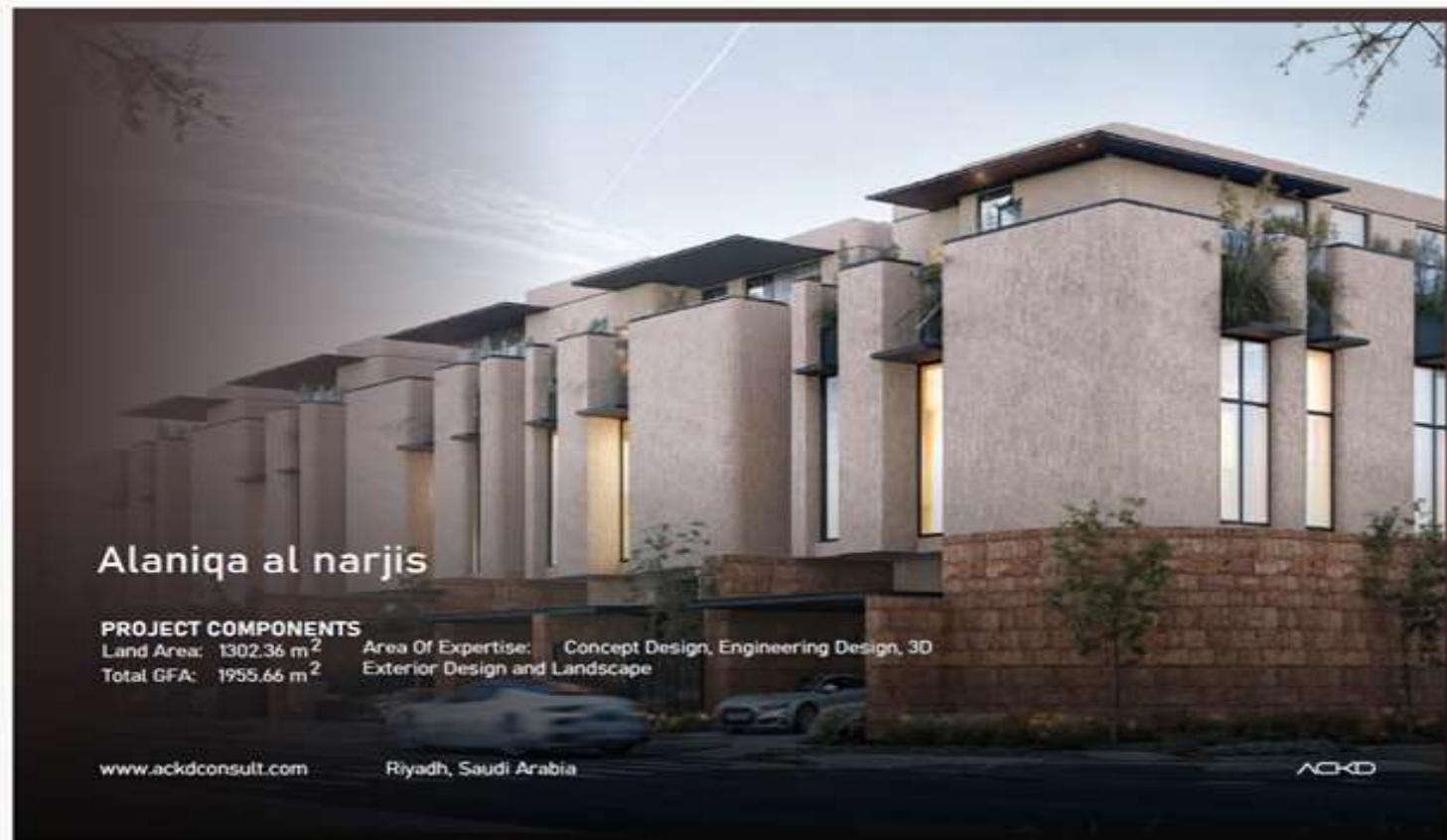
Project Size 92,903 m<sup>2</sup>

Completion 2014

Services Structural Engineering



Our integrated practice is especially well positioned to support clients with potentially “messy” or complicated restoration and capital improvement projects. We can help you plan, design and budget for a positive outcome. We've worked under the constraints of a variety of difficult terrains and weather conditions, including regions that experience extreme seismic and wind events. We're well-versed in the mitigation of salt spray corrosion in coastal construction. We analyze future operational and maintenance requirements and how property value could be impacted. We anticipate the systems that will need to be upgraded and modernized over the building's lifespan, and help you plan for future required investment. The success of a building modification is evaluated according to each solution's cost-benefit analysis over time.





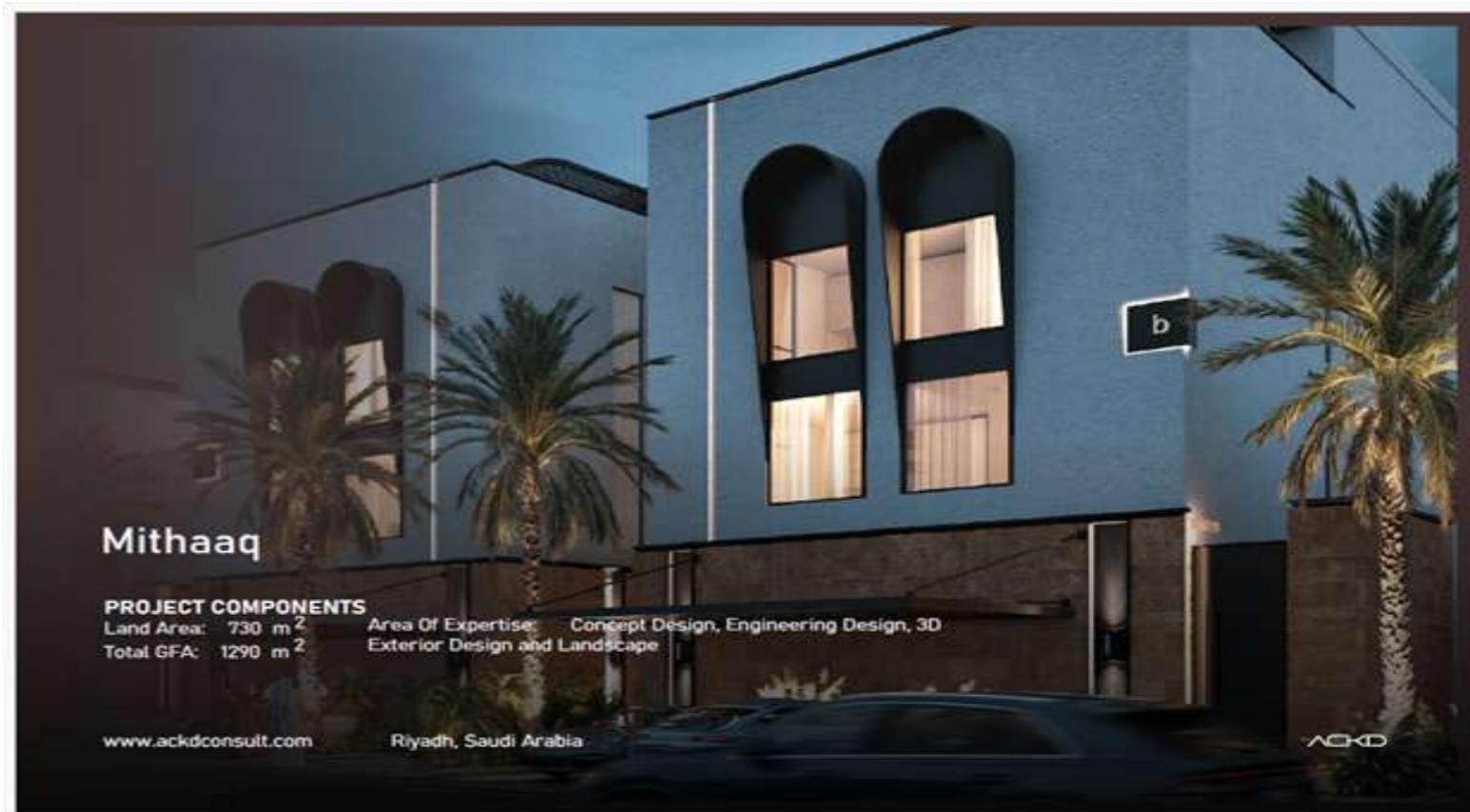
اسم المشروع: يوك هوت  
نوع المشروع: منتجع ومنتجع صحي  
الموقع: السويس، مصر  
مساحة المشروع: ٥٦ فدان  
نطاق الخدمة: تخطيط المفاهيم  
النهاية: ١٨٠ مليون دولار

PROJECT NAME: YOUKHOUT  
PROJECT TYPE: RESORT & SPA  
LOCATION: SUEZ, EGYPT  
PROJECT AREA: 85 ACRES  
SCOPE OF SERVICE: CONCEPT PLANNING  
COST: 180 MILLIONS \$



اسم المشروع: المركز الإسلامي  
نوع المشروع: مسجد  
الموقع: بريشتينا، كوسوفو  
مساحة المشروع: ٤٠٠٠ متر مربع  
نطاق الخدمة: مفهوم العمارة التصميم  
النهاية: ١٢٠ مليون دولار

PROJECT NAME: ISLAMIC CENTER  
PROJECT TYPE: RELIGION  
LOCATION: PRISHTINA, KOSOVO  
PROJECT AREA: 40.000 SQM  
SCOPE OF SERVICE: ARCHITECTURE CONCEPT DESIGN  
COST: 120 MILLION \$



Mithaaq

PROJECT COMPONENTS

Land Area: 730 m<sup>2</sup>      Area Of Expertise: Concept Design, Engineering Design, 3D  
Total GFA: 1290 m<sup>2</sup>      Exterior Design and Landscape

www.ackdconsult.com

Riyadh, Saudi Arabia

ACKD



اسم المشروع: درة الخيل  
نوع المشروع: المدينة الحضرية  
الموقع: الخبر - المملكة العربية السعودية  
مساحة المشروع: ١٠٥ فدان  
نطاق الخدمة: مفهوم التصميم  
النهاية: ٤٨٠ مليون دولار

PROJECT NAME: DARAT ALNKHIL  
PROJECT TYPE: CITY URBAN  
LOCATION: KHOBAR, SAUDI ARABIA  
PROJECT AREA: 105 ACRES  
SCOPE OF SERVICE: CONCEPT OF DESIGN  
VISUALIZATION APPROXIMATE  
COST: 480 MILLION \$

## فريق العمل

نخبة من المهندسين الاستشاريين المعتمدين والحاصلين على أعلى المؤهلات العلمية، يتمتعون بخبرات عميقة ومتراكمة في مجالات التخصص الدقيق للشركة، ويشكلون نواة المعرفة والإشراف المستمر



المهندسة / إيلين روجرز  
PE, LEED AP BD+C  
مدير رئيسي، هندسة إنشائية  
(STR)



المهندس / داليور سافوفيتتش  
CEng, MCIBSE, MIET, CEngNZ  
مشارك أول، هندسة إنشائية



المهندس / أحمد عثمان  
PE  
مدير رئيسي  
هندسة إنشائية



المهندس / احمد الحبشي  
Project manager –  
Senior Resident Engineer  
– Engineering Manager



المهندس / عمر صالح الصيعرى  
مهندس إنشائي  
بدرجة مستشار



المهندس / صالح حمد المهاں  
رئيس مجلس إدارة شركة حينكه  
إس للاستشارات الهندسية  
مهندس مدني مشارک



المهندس / عبدالله خليل  
زكريا خليل  
كبير المهندسين  
الكهربائيين في شركة اكاد



المهندس / عبدالله أبو العطا  
كبير المهندسين  
الميكانيكيين في شركة اكاد



المهندس / جون فيس  
SE, PE, CEng, MInstE, LEED AP  
المدير التنفيذي الأول  
الهندسة الإنشائية



المهندس / ديمتري جايتش  
FIStructE – SE – PE  
مدير رئيسي، هندسة إنشائية



المهندس / إيهاب علي احمد ابوسن  
مهندس معماري  
وتخطيط حضري



المهندس / مبارك بن هادي ال عمر  
مهندس كهربائي

## خدماتنا

## خدماتنا



الاعمال المساحية  
للمباني والمنشآت المدنية



الخطيط الحضري  
يهدف الى تحقيق تنمية عمرانية  
مستدامة ومتوازنة



إستخراج التراخيص الهندسية  
للمشاريع السكنية والتجارية



التصميم الهندسي  
للمباني والمنشآت المدنية



إستشارات هندسية فنية  
للمكاتب والجهات الحكومية



إدارة المشاريع  
ومتابعة الجداول الزمنية



الدراسات الجيوتكنية  
وفحوصات التربة



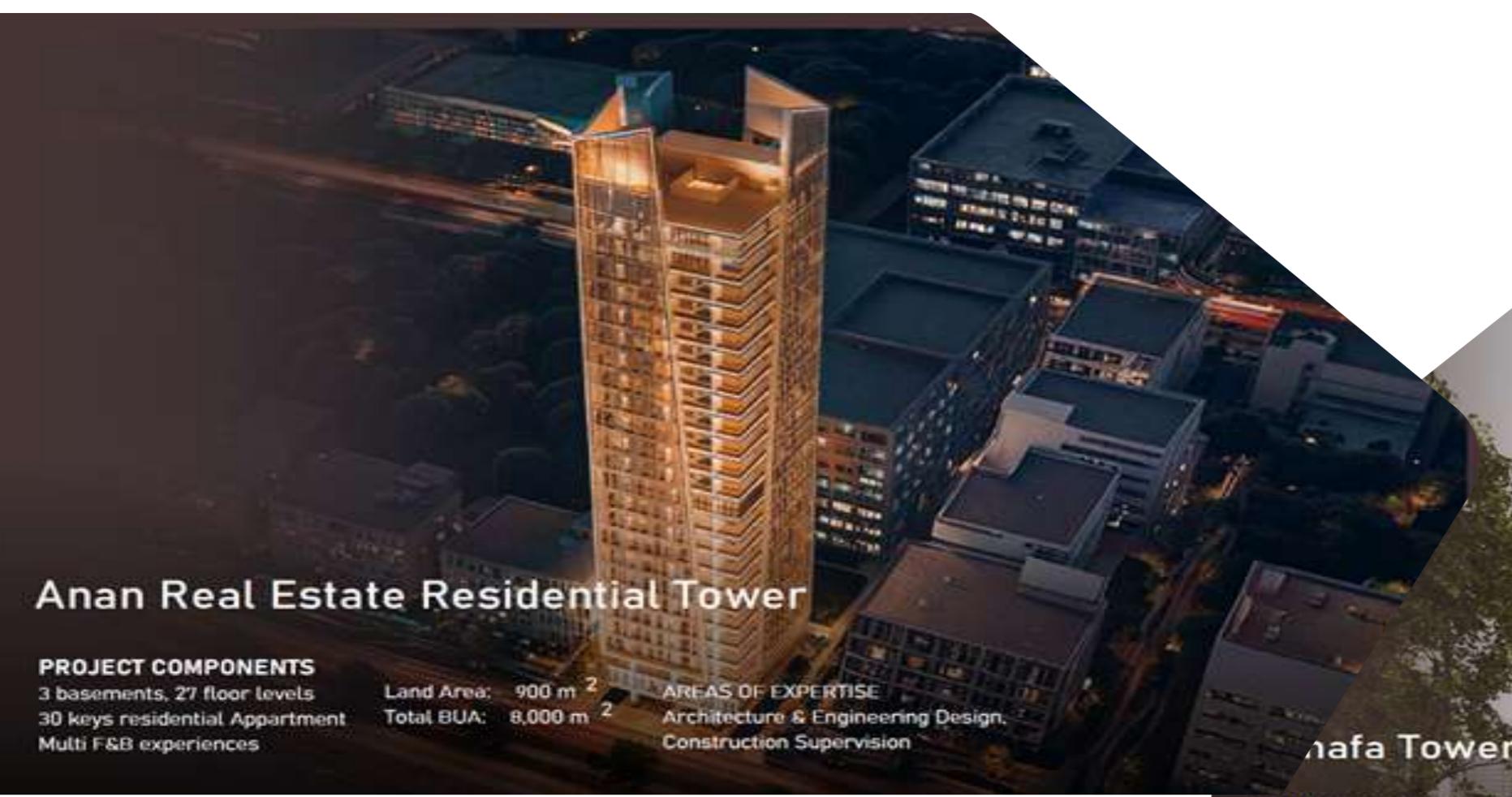
الإشراف الفني على التنفيذ  
للمباني والمنشآت المدنية



الإشراف على مشاريع  
البيع على الخارطة



فرز الوحدات العقارية



# شركاء النجاح

DeSimone

ACKD



هينكا إس للإستشارات الهندسية  
Hinka S Engineering Consulting



[www.henkahcons.com](http://www.henkahcons.com)